



Ordinarie föreningsstämma i Sundsby Kile samfällighetsförening

Datum: 2024-04-06

Plats: Dansbanan, Sundsby Kile

Närvarande: Erik Bäck, Sundsby Kile 100; Claes och Eva Bohnstedt, 112; Lars Magnusson, 116; Martin Alexandersson och Nelly Forsman, 131; Carl-Magnus och Marie Sandberg, 146; Göran Magnusson, 150; Jan Ragnemar, 153; Berndt Svensson, 163; Mikael Karlsson, 170; Karin Margaret Hansen och Sven Moberg, 201; Gert Lindberg, 202; Mats och Titti Grund, 204; Anne Marie och Bertil Gard, 205; Katarina och Magnus Ericson, 219; Christer och Pia Johansson, 234; Timmy Petterson, 235; Bernt Larsson, 236; Helen Andersson och Elisabeth Ekblad, 239; Raili och Thomas Attermalm, 252; Petra Aronsson, 253; Håkan Tell, 255; Anita Hansson, 262, och Åke Fredriksson, 267

Lämnat fullmakt: -

§1 Föreningsstämman öppnas

Sammanträdet öppnades av föreningens ordförande Carl-Magnus Sandberg, som även hälsade de närvarande välkomna.

§2 Mötet stadgeenligt utlyst

Mötet förklarade att kallelsen skett i stadgeenlig ordning.

§3 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Carl-Magnus Sandberg.

§4 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Erik Bäck.

§5 Val av två justeringsmän

Till justerare valdes Petra Aronsson och Berndt Svensson.

§6 Styrelsens och revisorernas berättelse

Carl-Magnus Sandberg föredrog verksamhetsberättelsen för 2023. De punkter som nämndes var:

- Efter ett förslag på förra årsmötet har föreningen erbjudit möjlighet för medlemmarna att kunna göra avdrag i deklarationen för sin del av föreningens räntekostnader. Information kommer att skickas ut till de intresserade per mejl inom kort.
- Föreningen har svarat på en remiss gällande Tjörns kommuns vattentjänstplan.

- Styrelsen har med hjälp av ett inkassoföretag och Kronofogden arbetat för att öka andelen av medlemmarna som betalar sina avgifter i tid. Vid tiden för årsmötet har en medlem en skuld till föreningen på ca 30 000 kr.
- Frågan om momsplikt för samfällighetsföreningar har diskuterats under året men till slut kunnat släckas efter det att Skatteverket ändrat hållning efter ett beslut i högsta förvaltningsdomstolen.
- Midsommar har firats på föreningens fotbollsplan.
- Styrelsen och föreningens arbetsgrupper har lagt mycket tid på arbeten kopplade till vatten- och avloppsledningar och vatteninträngning men även frågor rörande dagvatten, diken och vägar.

Dessutom informerade Carl-Magnus Sandberg om att:

- VA-gruppens förteckning över var vattenavstängningskranar sitter på alla hus nu är komplett.
- Föreningen under året har bundit sitt elpris genom ett avtal med elbolaget.

Claes Bohnstedt redogjorde för revisorernas slutsatser för räkenskapsperioden 2023-01-01 till 2023-12-31.

§7 Ansvarsfrihet för styrelsen.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattade, i enlighet med revisorernas slutsatser.

§8 Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna

Till föreningsstämman hade inga framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar inkommit.

§9 Ersättning till styrelse och revisorerna

Stämman beslutade att ersättningen till ordförande, kassör och sekreterare ska vara 999 kr per förening, det vill säga totalt 1 998 kr, för 2024 års arbete. Övriga styrelseledamöter ska erhålla 549 kr per förening, totalt 1 098 kr. Stämman beslutade att arvodet för revisorerna ska vara 349 kr per förening, totalt 698 kr, för dem att dela på.

§ 10 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Carl-Magnus Sandberg presenterade styrelsens förslag på budget och avgifter för 2024.

Föreningens utgifts- och inkomststat för 2024 godkändes, se bilaga.

Avgifterna för 2024 fastställdes till 5 600 kr för vägföreningen, 11 700 kr för vatten- och avloppsföreningen och 2 000 kr för vattenfonden. Alla avgifter är angivna för andelstalet 1,0.

En debiteringslängd för 2024 med uppgift om vem som ska betala hur mycket och när, liksom det totala uttaxerade beloppet, framlades.

§ 11. Val av styrelse och styrelseordförande

Carl-Magnus Sandberg omvaldes som ordförande i 2 år och Lars Magnusson omvaldes som ledamot i 2 år.

Magnus Ericson och Jan Ragnemar omvaldes som suppleanter. Båda valdes på 1 år.

Erik Bäck, Pia Johansson och Bernt Larsson kvarstår som ledamöter i 1 år.

§ 12. Val av revisorer

Som revisorer omvaldes Claes Bohnstedt och Magnus Björkroth på 1 år.

Som revisorssuppleant omvaldes Ann Magnusson på 1 år.

§ 13. Val av valberedning

Till valberedningen omvaldes Göran Magnusson och Fredrik Mattsson på 1 år.

§ 14. Övriga frågor

Städdagar kommer att hållas 27 april, 15 juni, 24 augusti och 21 september.

Berndt Svensson lyfte frågan om översvämningar och bortspolade vägar på grund av dålig avledning av dagvatten i den sydvästra delen av området. Han uppmanade styrelsen att se till att problemen åtgärdas så snart som möjligt. Carl-Magnus Sandberg svarade att styrelsen är angelägen om att lösa problemen och att en beställning av grävarbeten har gjorts av anbudsgivare med lägst pris, ca 5 000 kronor. Carl-Magnus Sandberg erbjöd sig att visa vilka åtgärder som planeras efter mötet.

Petra Aronsson ställde en fråga om hur styrelsen ser på den stora andelen hårdgjord yta på föreningens mark och undrade om det finns en strategi för hur frågan ska hanteras framöver. Carl-Magnus Sandberg svarade att det inte finns någon sådan strategi i dagsläget, men att styrelsen tar med sig frågan i sitt fortsatta arbete.

Bernt Larsson lyfte frågan om klippning av gräset på föreningens fotbollsplan. Gert Lindberg och ytterligare ett par medlemmar tog på sig att fortsätta ansvara för skötseln av planen.

§ 15. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Protokollet kommer att anslås på anslagstavlan i området och på föreningens hemsida senast 20 april 2024.

Mötet avslutas

Carl-Magnus Sandberg avslutade mötet och tackade de närvarande för visat intresse.

Carl-Magnus Sandberg, mötesordförande

Erik Bäck, mötessekreterare

Petra Aronsson, justeringsman

Berndt Svensson, justeringsman

Protokollet har signerats digitalt och saknar därför underskrifter

Sundsby Kile Samfällighetsförening				Föreslagen budget 2024			
		Utfall 2023	Kommentar	VA	VÄG	VA-FOND	
Utgifter							
	4011 Elavgifter	60 218,00		80 000,00			
	4021 Vattenprover	23 532,87		25 000,00			
	4030 Gräsklipp, trimmer, såg	16 231,93			5 000,00		
	4031 Slamsugning	87 040,00		90 000,00			
	4035 Släpkärra	3 494,00			5 000,00		
	4041 Aluminiumsulfat	54 065,50		55 000,00			
	4050 Underhåll VÄG	208 693,20	Varav serviceavtal 190 000 kr/år		225 000,00		
	4051 Underhåll VA	229 977,00		90 000,00			
	4070 Kontorsomkostnader mm	23 048,00			24 050,00		
	Inkassokostnader		6 567,00				
	Städdagar/Årsstämma		1 976,00				
	Faktureringskostnad		4 950,00				
	Hemsida		2 490,00				
	Lantmätare		1 125,00				
	Bokföringssystemet		3 901,00				
	Pris banktjänster		1 009,00				
	REV - Samfällighetsförening		1 030,00				
	4071 Kontorsomkostnader VA	0,00		0,00			
	4081 Tjörns kommun Miljötillsyn	3 858,00		4 000,00			
	4091 Försäkring VA	8 629,00		10 000,00			
	4100 Arvode VÄG	5 000			28 400,00		
	4101 Arvode VA	4 500		52 000,00			
	8410 Räntekostnader	143 719,00		145 000,00			
	Amortering VA	122 448		125 000,00			
	Amortering Avlopp	213 332		215 000,00			
Summa utgifter		862 506,50		891 000,00	287 450,00	1 178 450,00	0,00
Intäkter							
	Vägavgift				334 880,00		
	VA-avgift			843 570,00			
	VA-fond						148 000,00
Summa intäkter				843 570,00	334 880,00	1 178 450,00	148 000,00
Summa				-47 430,00	47 430,00	0,00	148 000,00
	Medlemsavgifter	Andelar 2024	Kostnad/andel	Förslag	Utfall enligt förslag		
	Vägandelar	59,8		5 600	334 880		
	VA-andelar	72,1		11 700	843 570		
	VA-fond-andelar	74		2 000	148 000		
	Summa avgifter + fond (1,0)			19 300	1 326 450		